



MARKTGEMEINDE ROHRAU
Bezirk Bruck/Leitha –Land Niederösterreich
Tel. 02164/2204, Fax: 02164/22044,
E-Mail: gemeinde@rohr.au.at
2471 Rohrau, Joseph Haydn-Platz 1



Rohrau, am 23. 11. 2011

Sehr geehrte Bevölkerung!

Wir begrüßen in unserer Gemeinde einen neuen Verein.

Am Montag, den 31. Oktober 2011 wurde ein neuer Verein gegründet und zwar der

Fischereiverein „Rohrauer Fischerrunde“



Dieser Verein hat es sich zur Aufgabe gestellt die Fischerei der Bevölkerung näher zu bringen, die Fischereigewässer nachhaltig zu pflegen und in den ihm von der Marktgemeinde Rohrau anvertrauten Gewässern die Schaffung, Erhaltung und die dauerhafte Wiederherstellung von artenreichen, natürlichen Fischbeständen sowie deren Lebensräume zu verfolgen. Nähere Informationen wird Ihnen der Fischereiverein in unserem Weihnachtsrundsreiben übermitteln.

Der Verein besteht zum Großteil aus Einwohnern von unserer Gemeinde und wir wünschen dem neuen Verein alles Gute und viel Erfolg bei seinen Bemühungen.

INFOS GEMEINDERATSSITZUNG VOM 21. November 2011

Kindergartenzubau Rohrau

Wie in unserem letzten Rundschreiben vom 27. 9. 2011 bereits mitgeteilt wurde, haben wir in ganz kurzer Zeit eine dritte Kindergartengruppe für unsere Kindergartenkinder ab 2,5 Jahren geschaffen.

Der Hauptbeschluss für die Errichtung des Zubaus für eine dritte Gruppe wurde vom Gemeinderat einstimmig am 17. 5. 2011 gefasst, wofür ich mich beim gesamten Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit und Beschlussfassung bedanken möchte.

Dieser Zubau wurde in ca. 4 Monaten geplant, Kostenvoranschläge eingeholt, Aufträge vergeben, errichtet und am 26. Sept. 2011 in Betrieb genommen.

Um im September in Betrieb gehen zu können war es leider nicht möglich für alle Aufträge rechtzeitig Gemeinderatsbeschlüsse einzuholen.

Aus Zeitgründen mussten Aufträge ohne vorherige Genehmigung durch den Gemeinderat vergeben werden. Dies waren die Errichtung einer Brandmauer, die Gartengestaltung mit einem rollstuhlgerichten Eingang, eine neue Nirostküche zum Zubereiten der Speisen für unsere Kinder und Teilaufträge für Elektriker und Blitzschutzanlage.

Diese Aufträge wurden nun vom Gemeinderat nachträglich genehmigt.

Die Gesamtkosten betragen nun €180.000,-- und wurden zur Gänze von der Gemeinde finanziert.

Auf Grund von vielen Interventionen und Ansuchen beim Land NÖ haben wir nun die Zusage für folgende Förderungen erhalten:

- Direktzuschuss von 20 % für eine Baukostensumme von €205.000,--
- Zinsenzuschuss im Ausmaß von ca. 10 % von der Baukostensumme
- Direktförderung im Ausmaß von €32.000,--
- **Gesamt werden wir daher einen finanziellen Zuschuss von €93.500,-- erhalten.**

Wir können stolz darauf sein, dass in kurzer Zeit für unsere Kinder mit geringsten Kostenaufwand eine wunderschöne neue Kindergartengruppe geschaffen wurde.



Teilbebauungspläne

Im Vorjahr wurde die NÖ BO geändert und dabei die Vorlage der Unterlagen für eine Bauverhandlung verschärft.

Gemäß § 54 der Nö BO LGBL. 8200 wurde festgehalten, dass vom Bauwerber bzw. seinem Planer ein Umgebungsbereich mit all seinen Bauwerken im Radius von 100 m aufzunehmen ist, wenn kein Bebauungsplan vorliegt.

Um den Bauwerbern für die Aufnahme die hohen Geldkosten zu ersparen, wurden vom Gemeinderat einstimmig nun Teilbebauungspläne für die teilweise noch unbebauten Siedlungsgebiete und deren Randgebiete in Rohrau und Hollern erlassen.

In diesen Teilbebauungsplänen ist enthalten:

- Offene und teilweise geschlossene Bauweise in der Bauklasse I und II
- Vordere Baufluchtlinie von 5 m
- Garagenzufahrten und KFZ-Abstellflächen sind uneingefriedet auszuführen.
- Einfriedungen dürfen max. 2 m hoch ausgeführt werden.
- Eine Bebauungsdichte bis zu max. 45 % der gesamten Baufläche.



Volksschule Rohrau – EDV-Netz

Für die Volksschule Rohrau wurde einstimmig die Anschaffung eines neuen EDV-Netzes mit je 2 PC für jede Klasse beschlossen. Die Kosten dafür betragen ca. € 30.000,-- , sind jedoch für die Ausbildung unserer Kinder sicherlich notwendig und gut investiert.

Die Installation wird in den Osterferien 2012 erfolgen.

Windpark Rohrau

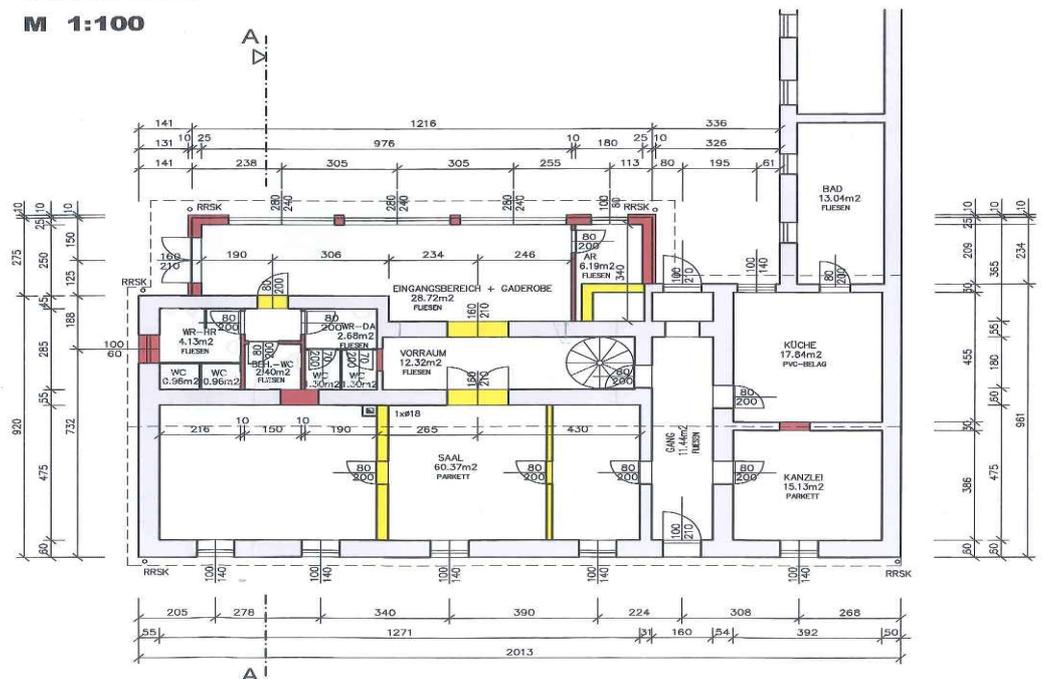
Für die Errichtung der geplanten 8 Windkraftanlagen in der KG Rohrau wurde der Flächenwidmungsplan geändert und an 8 Stellen die Widmung „Gwka“ einstimmig beschlossen. Nunmehr wird das UVP-Verfahren für diesen Windpark gestartet und wir hoffen, dass im nächsten Jahr alle Bewilligungen für den Bau erteilt werden.



Pfarramt Pachfurth

Das Pfarramt Pachfurth soll umgebaut und saniert werden. Beabsichtigt ist Errichtung eines Saales mit ca. 60 m², neuen WC-Anlagen und eines Vorräumes. Die Kosten dafür werden ca. € 160.000,- betragen. Von der Marktgemeinde Rohrau wurde ein Zuschuss im Betrage von € 40.000,- für nächstes Jahr einstimmig bewilligt.

GRUNDRISS
M 1:100



Dienstbarkeitsverträge für Windparks

Für die Errichtung des „Windparks Haadfeld“ in Pachfurth und des „Windparks Hollern II“ war es notwendig Dienstbarkeitsverträge betreffend Wege, Erdkabel und technische Anlagen mit den jeweiligen Betreibern abzuschließen. In diesen Verträgen haben sich die Betreiber der Windparks verpflichtet alle Feldwege, welche von Ihnen für die Aufstellung der Windräder benützt werden, in einen ordnungsgemäßen Zustand herzustellen und zu erhalten.

Aufschließungsabgabe

Bei der Gebarungsüberprüfung durch das Amt der NÖ Landesregierung im Juni 2011 wurde uns vorgeschrieben den Einheitssatz für die Berechnung der Aufschließungsabgabe dem heutigen Preisniveau anzupassen.

Einstimmig musste daher vom Gemeinderat eine Erhöhung des Einheitssatzes von € 360,00 auf € 450,-- beschlossen werden um Kürzungen der Bedarfszuweisungen zu verhindern.

Nachtragsvoranschlag 2011

Bei der Beschlussfassung des Budget 2011 im Dez. 2010 war die Errichtung der 3 Kindergarten-gruppe noch nicht veranschlagt. Wie jedoch bereits ausführlich berichtet, war dies unbedingt notwendig und es wurde daher ein Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2011 dem Gemeinderat vorgelegt und beschlossen.

Sonstige Infos

A strong partner at your side...
www.ra-ehringfeld.at

RECHTSANWALT/ATTORNEY AT LAW
MAG. ERNST EHRLINGFELD

Sitz | 2460 Bruck an der Leitha, Hauptplatz 20 | Tel 0 21 62/ 62 135 | Telefax 0 810/ 9554 06 9815
office@ra-ehringfeld.at | www.ra-ehringfeld.at

Sprechstelle | 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 23/ 1.0G/ 3 | Tel 0 26 82/ 63088 | Telefax 0 810/ 9554 06 9815

Sprechstelle | 2452 Mannersdorf am Leithagebirge, Hauptstraße 25 | Tel 0 21 68/ 63644 | Telefax 0 810/ 9554 06 9815

Kooperation | GNBZ Graff Nestl Baurecht Rechtsanwälte GmbH, 1010 Wien, Kärntner Ring 4 | Tel 01/ 533 66 61 - 0
Telefax 01/ 533 66 61 - 10 | office@gnbz.at | www.gnbz.at

The Mohawks MC
Austria



Einladung
Wann: 26.11.2011
Was: Krampus & Nikolaus
mit Weihnachtsmarkt
Wo: Clubhaus Pachfurth
Info: www.mohawks.at

Weihnachtsmarkt =
Sponsored by
Sandra Wohlfühler

Weihnachtsmarkt ab 18:00 Uhr

Nikolaus & Krampus ab ca. 18:30 Uhr, für alle braven Kinder gibt's ein Sackerl vom Nikolaus!!!!

Anschließend Season End Party ab 19:00 Uhr.

The Mohawks MC haftet für nix und niemanden !!!

Mehr Sicherheit für unsere Kleinen

Der Elternbeirat organisierte zum Wohle unserer Kleinen in der Gemeinde eine Spendenaktion mit Warnwesten. Der ÖAMTC stellte 60 Stück zur Verfügung. Das Kindergartenteam und der Elternbeirat bedanken sich an dieser Stelle recht herzlich für die großzügige Spende.



Ehrenpreis in Silber von Landeshauptmann Erwin Pröll an den Musikverein der Marktgemeinde Rohrau



COPYRIGHT: NLK Pfeiffer

Der Musikverein Rohrau wurde von LH Erwin Pröll mit dem Ehrenpreis in Silber für seine hervorragenden Leistungen ausgezeichnet. Bei den verschiedensten Konzert- und Marschmusikbewertungen konnten die Mitglieder des Vereins bisher insgesamt 1400 Punkte erreichen. Bürgermeister Herbert Speckl freut sich mit den Musikern und begleitete diese zu dem beeindruckenden Festakt im Sitzungssaal des NÖ Landtags.

Insgesamt gibt es in NÖ 486 Musikkapellen mit über 23.000 aktiven Mitgliedern, Ehrenpreise wurden diesmal 12 Mal in Bronze, 21 Mal in Silber und 28 Mal in Gold verliehen.

Ausgezeichneter Erfolg bei der Marschmusikwertung

Nach Silber kommt Gold. Der Musikverein sammelt weiter eifrig Punkte. Die Proben für die Marschmusikbewertung in Hainburg haben sich ausgezahlt. Die MusikerInnen und MarketenderInnen konnten sich über 83,5 Punkte und einen Ausgezeichneten Erfolg freuen.



Zu folgenden Jubiläen durften wir gratulieren:



***Frau Leopoldine Divljak** aus Pachfurth,
feierte ihren **80. Geburtstag.***



***Frau Leopoldine WANASEK** aus Pachfurth,
feierte ihren **90. Geburtstag.***



***Fam. Maria und Karl WÜRTHNER** aus
Hollern, feierten die **Goldene Hochzeit.***

**Wir wünschen allen Jubilaren
weiterhin alles Gute und viel
Gesundheit.**

**Mit freundlichen Grüßen zeichnet
Ihr Bürgermeister**

IMPRESSUM: Gemeindenachrichten der Marktgemeinde Rohrau - Tel. 02164/2204, Fax: 02164/2204-4
Herausgeber und verantwortlicher Redakteur: Bgm. Herbert Speckl, 2471 Rohrau, Unt. Hauptstr. 4
Hersteller und Herstellungsort: Marktgemeinde Rohrau, 2471 Rohrau, Joseph Haydn-Platz 1,